



Prefeitura Municipal de Arco-Íris
Estado de São Paulo

Rua José Demori, 245 - centro - CEP: 17.630-000 - Fone: (014) 3477-1128.

CNPJ: 01.612.853/0001-47

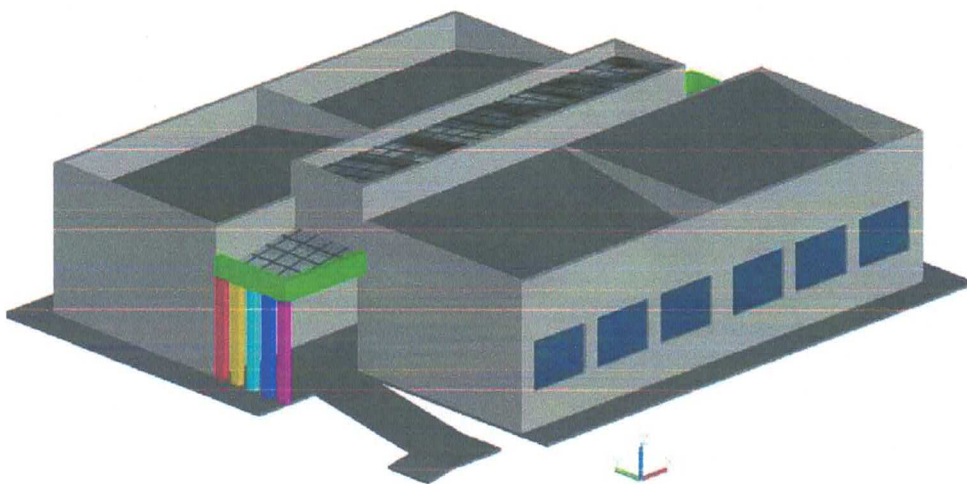
E-mail: pmarcoiris@arcoiris.sp.gov.br

Obra: Construção de Edificação com 04 Salas de Aula.

Local: Rua José Demori, sn, esquina com a Rua B - fundos da Creche Escola, Arco-Íris/SP.

Interessado: PREFEITURA MUNICIPAL DE ARCO-ÍRIS – SP.

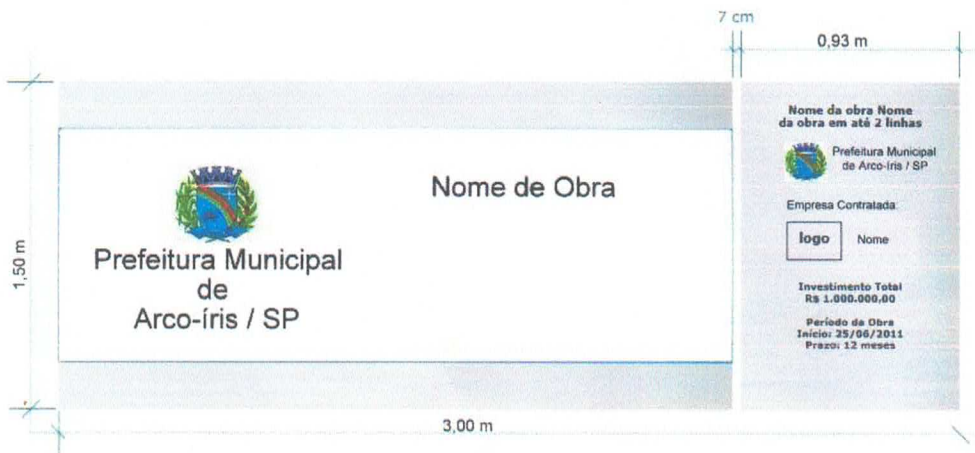
Área a ser construída: 246,85 m².



MEMORIAL DESCRITIVO

1.0) SERVIÇOS PRELIMINARES:

PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DE OBRA: Será confeccionada em chapa de aço galvanizada N-22 Adesivada 1,50m x 3,00 = 4,50 m², com sarrafo 2,50 x 7,00 cm e fixada em pontaltes em pinus, instalada no próprio terreno com a frente virada para a Rua José Demori.





Prefeitura Municipal de Arco-Íris
Estado de São Paulo

Rua José Demori, 245 - centro - CEP: 17.630-000 - Fone: (014) 3477-1128.

CNPJ: 01.612.853/0001-47

E-mail: pmarcoiris@arcoiris.sp.gov.br

PROJETO EXECUTIVO DE ESTRUTURA E DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:
A Contratada deverá apresentar os projetos executivos de estrutura (incluindo estrutura metálica) e de instalações elétricas em formato A-1 e ART de execução de obra, Projeto estrutural (incluindo das estruturas metálicas) e projeto de instalações elétricas antes de iniciar as obras. Todos os projetos deverão estar de acordo com as disposições presentes no projeto básico fornecido pela Prefeitura Municipal de Arco-Íris e com as Normas pertinentes.

LOCAÇÃO DE OBRA DE EDIFICAÇÃO: Será montado o gabarito de madeira com o fornecimento de materiais, acessórios para fixação e a mão-de-obra necessária para execução de locação de obra compreendendo locação de estacas, eixos principais, paredes, etc.; com pontaletes de 3 x 3 e tábuas de 1 x 12; ambos em madeira *Erismaucinatum* (conhecido como Quarubarana ou Cedrinho), ou *Qualea spp* (conhecida como Cambará).

- 2.0) **MOVIMENTO DE TERRAS:** Compreenderá e escavação de valas para concretagem dos baldrame e seu reaterro se necessário em seu contorno e reaterro das áreas internas da edificação com apiloamento do solo;
- 3.0) **INFRA-ESTRUTURA – FUNDAÇÕES:** Consistirá na execução de brocas de concreto armado D=0,25m com profundidade mínima de 4,00 m. Sobre as brocas serão executadas as vigas baldrame também em concreto armado, obedecendo as dimensões e disposições apresentados no projeto. Sobre a viga baldrame, serão executadas a alvenaria de embasamento. Toda a execução deverá obedecer aos procedimentos exigidos pelas Normas vigentes e boas práticas da construção civil;
- 4.0) **ESTRUTURA:** Será executado as estrutura de concreto armado com as dimensões apresentado em projeto, compreendendo a execução de colunas e vigas de concreto armado, sendo concreto Fck 20,00Mpa e barras de aço D=10 mm com estribos de D= 6,3mm com espaçamento máximo de 0,25m. As colunas, contra vergas, cintas / vergas de amarração e respaldo serão executados utilizando-se de canaletas com as mesmas dimensões dos blocos de concreto, dispensando-se o uso de formas. Já os pilares e vigas da varanda, deverão ser executados com o uso de formas específicos para estruturas aparentes, pois tratam-se de elementos com função estrutural e decorativa da edificação e devem ter aspecto liso e uniforme para receber pintura.
- 5.0) **INSTALÇÕES ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS:** Deverão obedecer às dimensões e disposições apresentadas no projeto, tudo de acordo com as Normas vigentes. Deverão ser observados as disposições no que se refere ao acionamento dos interruptores e a respectiva sequencia de acionamento das luzes. As tomadas e interruptores serão do tipo branco como referência da linha Liz Tramontina ou equivalentes;
- 6.0) **PAREDES E PAÍNES:** A alvenaria de elevação/vedação será realizada com blocos de concreto com dimensões de 0,19 x 0,19 x 39 cm assentados com argamassa com as dimensões especificadas na planta de projeto.
Os Blocos devem ser assentados com cuidado de forma a conseguir uma superfície o mais uniforme possível, uma vez que a massa de assentamento dos mesmos não serão frisadas e deverão apresentar uma superfície uniforme de forma a receber as pinturas internas e externas;
- 7.0) **ESQUADRIAS DE MADEIRA:** Serão compostas de portas de madeira de boa qualidade com dimensões 0,90x2,10 completas com batentes e molduras e ferragem



Prefeitura Municipal de Arco-Íris

Estado de São Paulo

Rua José Demori, 245 - centro - CEP: 17.630-000 - Fone: (014) 3477-1128.

CNPJ: 01.612.853/0001-47

E-mail: pmarcoiris@arcoiris.sp.gov.br

em cada uma das quatro de salas de aula. As portas devem ser instaladas de forma a permitir os movimentos de abrir e fechar naturalmente, sem raspar ou exigir força para fechar e trancar, com alinhamento perfeito com os batente e paredes. A superfície das portas e batentes deverão se próprias para receber pintura;

- 8.0) **COBERTURA:** A cobertura consistirá de telhas metálicas pré-pintadas do tipo sanduiche com poliuretano sobre as salas de aula e apoiadas sobre estruturas metálicas dotados calhas e condutores de 100mm embutidos na alvenaria para o direcionamento do fluxo de água. A cobertura do corredor será de vidro temperado laminado de 8mm (vidro de segurança) sobre estrutura metálica aparente e ornamental, dotados de calhas e barbacãs direcionando o fluxo de água sobre a cobertura das salas de aula posicionados aos fundos da edificação. Sobre as varandas as coberturas também serão de vidro temperado laminado de 8mm sobre estruturas metálicas aparentes e dotadas de calhas e condutores de 75mm embutidos nos pilares das varandas e conduzindo as águas conforme mostrado no projeto. Toda edificação contará com pingadeiras de pre-moldado em concreto, de 20 x 50 x 26 cm - Pingadeiras - Ref. modelo 75 D da Neo Rex ou equivalente;
- 9.0) **REVESTIMENTO -FORRO:** Serão instalados nas salas de aula e serão de Dry Wall – painéis de gesso acartonado com espessura de 12,5 mm fixos, onde as emendas deverão receber tratamento para que com a pintura não fiquem aparentes e apresentem uma superfície uniforme e contínua. A fixação deverá ser executada de forma a seguir as Normas vigentes e garantir a segurança dos alunos e usuários da edificação. No corredor e varandas não haverá forração, uma vez que se tratam de ambientes onde o destaque são as coberturas de vidro aparentes;
- 10.0) **PAVIMENTAÇÃO:** Consistirá na execução do contrapiso de concreto com impermeabilizante e com 5 cm de espessura sobre o solo previamente compactado e regularizado. O contrapiso deverá estar nivelado e pronto para receber o revestimento em porcelanato cinza nas especificações descritas na planilha orçamentária. Os rodapés também serão do mesmo porcelanato escolhido e também serão rejuntados, sendo esses revestimentos aplicados nas salas de aula, corredor e varandas. As entradas das varandas receberão soleiras de granito preto com 30 cm de largura entre os pilares e a parede da edificação. As calçadas laterais externas e as rampas de acesso serão feitas em concreto com 5cm de espessura;
- 11.0) **PINTURAS:** As superfícies das paredes de bloco de concreto deverão ser preparadas e lixadas de forma a deixar o mais uniforme possível de forma receber a pintura. A pintura das paredes externas e interior das platibandas e varandas receberão a aplicação do selador (hidro-repelente). Após o tempo de cura do hidro-repelente as paredes externas receberão a aplicação da massa corrida acrílica que após a secagem deverá se lixada e regularizada e limpa antes de receber a pintura com tinta acrílica antimofa específica para fachadas ou áreas externas. A pintura do corredor e das salas de aula consistirá no preparo das superfícies das paredes de blocos de concreto e dos forros de Drywall de forma a deixar o mais uniforme possível. Após o preparo, as paredes internas e forros receberão aplicação e massa corrida PVA que serão lixadas e limpas após a cura. As paredes receberão pintura com esmalte branco gelo do chão até 2,00 metros de altura formando um barrado nas salas de aula e corredor. De 2,00 metros para cima e forros das salas de aulas, receberão pintura látex antimofa na cor branco neve. As portas, batentes e molduras



Prefeitura Municipal de Arco-Íris
Estado de São Paulo

Rua José Demori, 245 - centro - CEP: 17.630-000 - Fone: (014) 3477-1128.

CNPJ: 01.612.853/0001-47

E-mail: pmarcoiris@arcoiris.sp.gov.br


- receberão tinta esmalte branco gelo, as estruturas metálicas e calhas aparentes das coberturas de vidro, receberão tinta esmalte na cor branco neve;
- 12.0) **ELEMENTOS DECORATIVOS E VIDROS:** As janelas das salas de aula receberão peitoril de granito preto (mesmo padrão das soleiras) para acabamento e proteção das janelas. As janelas serão do tipo de correr com vidros temperados de 8mm incolor dotados de fechaduras e contra fechaduras cromadas. Os vidros para a cobertura do corredor e varandas serão do tipo temperado laminado na espessura de 8mm (vidro de segurança) e deverão ser instalados e fixados de forma a estar de acordo com as Normas para esses tipos de cobertura, conferindo segurança aos usuários da edificação.
- Serão instalados no corredor dois extintores de incêndio de pó químico seco ABC com capacidade de 6kg. Também serão instalados placas de sinalização fotoluminescentes de saída, rota de fuga, risco de choque e equipamentos de combate a incêndio, conforme a disposição apresentada no projeto;
- 13.0) **LIMPEZA DA OBRA:** Ao final da obra, a contratada deverá providenciar a limpeza da obra, retirando restos de matérias, respingos, sujeiras e etc., deixando a obra pronta para ser ocupada e entrar em uso.

Arco-Íris, 08 de agosto de 2023.



José Carlos Mangieri Pires

Engenheiro Civil – Prefeitura Municipal de Arco-Íris / SP



ALDO MANSANO FERNANDES
Prefeito Municipal de Arco-Íris / SP.