



Prefeitura Municipal de Arco-Íris

Estado de São Paulo

Rua José Demori, 245 - CEP: 17.630-000 - Fone: (14) 3477 – 1128.

CNPJ: 01.612.853/0001-47

e-mail: pmarcoiris@arcoiris.sp.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO DE OBRA

1 INTRODUÇÃO

1.1 INTRODUÇÃO

O presente projeto destina-se à orientação para a construção de 02 salas de aula a ser implantada na cidade de Arco-Íris, Estado de São Paulo.

1.2 OBJETIVOS DO DOCUMENTO

O memorial descritivo, como parte integrante de um projeto executivo, tem a finalidade de caracterizar criteriosamente todos os materiais e componentes envolvidos, bem como toda a sistemática construtiva utilizada. Tal documento relata e define integralmente o projeto executivo e suas particularidades.

Constam do presente memorial descritivo a descrição dos elementos constituintes do projeto executivo, com suas respectivas seqüências executivas e especificações. Constam também do Memorial a citação de leis, normas, decretos, regulamentos, portarias, códigos referentes à construção civil, emitidos por órgãos públicos federais, estaduais e municipais, ou por concessionárias de serviços públicos.

2 CONSIDERAÇÕES GERAIS

2.1 CONSIDERAÇÕES GERAIS

A proposta básica refere-se a uma edificação simples e racionalizada, atendendo aos critérios básicos para o funcionamento das atividades de ensino e aprendizagem. A edificação é formada por duas salas distintas e corredor de acesso.

A implantação dispõe-se aos fundos do terreno de uma escola existente, com saída para o pátio central de recreação, harmonizando com todo o conjunto já existente.

As vedações são em alvenaria de bloco de concreto revestido e a estrutura em concreto armado. A cobertura é proposta em estrutura metálica com duas águas e telha cerâmica tipo portuguesa. Para o revestimento do piso, em áreas fechadas especificou-se porcelanato; revestimento esse, que facilita a limpeza e tem boa resistência ao tráfego. As portas são especificadas em madeira pintada. As esquadrias são do tipo caixilho basculante, com pintura em esmalte.

2.2 PARÂMETROS DE IMPLANTAÇÃO

Para definir a implantação do projeto no terreno a que se destina devem ser considerados alguns parâmetros indispensáveis ao adequado posicionamento que irá privilegiar a edificação das melhores condições:

- Características do terreno: avaliar dimensões, forma e topografia do terreno, existência de vegetação, mananciais de água e etc.



Prefeitura Municipal de Arco-Íris

Estado de São Paulo

Rua José Demori, 245 - CEP: 17.630-000 - Fone: (14) 3477 – 1128.

CNPJ: 01.612.853/0001-47

e-mail: pmarcoiris@arcoiris.sp.gov.br

- Localização do terreno: privilegiar localização próxima à demanda existente, com vias de acesso fácil, evitando localização próxima a zonas industriais, vias de grande tráfego ou zonas de ruído; garantir a relação harmoniosa da construção com o entorno, visando o conforto ambiental dos seus usuários (conforto higrotérmico, visual, acústico, olfativo/qualidade do ar);
- Adequação da edificação aos parâmetros ambientais: adequação térmica, à insolação, permitindo ventilação e iluminação natural adequadas nos ambientes;
- Topografia: Fazer o levantamento topográfico do terreno observando atentamente suas características procurando identificar as prováveis influências do relevo sobre a edificação, sobre aspectos de fundações e de escoamento das águas superficiais;
- A placa de obra deverá ficar em lugar visível e permanecer até o fim da obra. O layout e as dimensões serão fornecidos pela fiscalização da obra.

3 SISTEMA CONSTRUTIVO

3.1 ESTRUTURA

Neste item estão expostas algumas considerações sobre o sistema estrutural adotado, composto de elementos estruturais em concreto armado. Para maiores informações sobre os materiais empregados, dimensionamento e especificações deverá ser consultado o projeto executivo de estruturas.

Quanto à resistência do concreto adotada para fundações, blocos, vigas baldrame, pilares, vigas de respaldo, vigas respaldo aparentes e invertidas e laje foi adotado concreto Fck 20 Mpa.

Na execução dos itens de estrutura o concreto lançado deverá ser vibrado para atingir sua resistência máxima e evitar ter espaços sem enchimento no corpo do item estrutural. Os espaçamentos (e) entre das ferragens armadas e as tábuas de forma devem ser rigorosamente conferidos antes das concretagens para evitar a exposição das armaduras depois de retiradas as formas. Os transpasses de emenda das ferragens devem obedecer o mínimo de 70 cm. As pontas de vigas devem ser dobradas para garantir a resistência dos engastamentos. A dobra dos engastamentos é muito importante para garantir uma resistência eficiente das armaduras.

3.2 ALVENARIA

A alvenaria de vedação será com blocos de concreto de 19x19x39 cm, com resistência acima de 2,5 Mpa. Testes de resistência poderão ser pedidos no andamento da obra. Os blocos devem ser assentados de maneira padronizada, nivelados e prumados corretamente. O embasamento deve ser de tijolos maciços ou de blocos de concreto, neste último caso, o interior dos blocos de concreto devem ser preenchidos com concreto. Uma capa de massa forte deverá envolver as laterais e o topo do embasamento e receber impermeabilização. A amarração da obra deverá ser em bloco de concreto canaleta e em seu preenchimento utilizar concreto e uma barra de aço 10 mm ou treliça.

3.3 ESQUADRIAS DE MADEIRA

Os batentes devem seguir a espessura da parede e assentados nivelados e prumados. As portas assentadas de maneira a não ficar pegando nos cantos dos batentes ou travadas. Devem ser colocadas fechaduras robustas e as mesmas apresentadas à fiscalização antes da sua colocação.



Prefeitura Municipal de Arco-Íris

Estado de São Paulo

Rua José Demori, 245 - CEP: 17.630-000 - Fone: (14) 3477 – 1128.

CNPJ: 01.612.853/0001-47

e-mail: pmarcoiris@arcoiris.sp.gov.br

As portas receberão pintura em esmalte, duas demãos. Os princípios do bom acabamento deverão ser empregados e cobrados pela fiscalização.

3.4 ESQUADRIAS METÁLICAS

As esquadrias são do tipo caixilho basculante. Deverá ser instalado contra-marco para sua colocação, afim de se obter um esquadreamento adequado para a fixação das mesmas. As esquadrias devem receber fundo anti-corrosivo antes da sua instalação, após instaladas, na fase de pintura deverão receber duas demãos de esmalte sintético antes da colocação dos vidros. Devem ser entregues no seu perfeito funcionamento.

3.5 COBERTURA

A estrutura da cobertura será em aço. A estrutura deverá receber fundo anti-corrosivo e pintura em esmalte antes de receber as telhas. As telhas são cerâmicas, tipo portuguesa, com inclinação de colocação entre 30 a 35 %.

3.6 ELETRICA

As instalações elétricas devem ser executadas seguindo projeto elétrico, se houver a necessidade de mudanças deverá ser consultada a fiscalização. O interruptor deverá ascender as lâmpadas separadamente. Interruptor com 3 teclas que ascenderá duas lâmpadas de cada vez. A primeira fileira, a do meio e a ultima fileira. Uma tomada com dois módulos, um de 10A e outro de 20A. Os acionamentos dos ventiladores individuais. Haverá um ponto de lógica em cada sala.

No corredor um interruptor para ascender as lâmpadas. Os circuitos das salas devem ser independentes.

3.7 PAREDE e TETO

Todas as paredes/teto receberão chapisco e reboco. Chapisco traço 3:1. O reboco traço 6:2:1 e deve ser executado de maneira homogenia, prumado e desempenado de maneira a se ter um bom acabamento. A mistura dos componentes de ambos deve ser feita de maneira mecânica; batido em betoneira.

3.8 PISOS

Os ambientes receberão piso porcelanato, assentado com argamassa AC3, nivelados e juntas de acordo com as especificações do fabricante. O bom acabamento deve prevalecer. Os rodapés de 7cm e os ambientes separados por soleiras de granito assentadas de maneira rampada deixando o fácil acesso as pessoas com deficiência.

3.9 VIDROS

Os vidros devem ser assentados de maneira homogenia e entregues limpos de sujeiras.

3.10 PINTURA

O teto e as paredes da parte interna devem receber massa PVA ou gesso de maneira a ficar homogêneo para receber a pintura com látex. A cor fica a cargo da fiscalização. As paredes externas receberão textura acrílica. As esquadrias de madeira e metálicas receberão fundos apropriados e depois esmalte sintético. O bom acabamento deve prevalecer e será fiscalizado pelo fiscalização. Os respingos, manchas e falhas devem ser sanados e a obra entregue limpa.



Prefeitura Municipal de Arco-Íris
Estado de São Paulo

Rua José Demori, 245 - CEP: 17.630-000 - Fone: (14) 3477 – 1128.

CNPJ: 01.612.853/0001-47

e-mail: pmarcoiris@arcoiris.sp.gov.br

3.11 SERVIÇOS COMPLEMENTARES

A obra deve ser entregue totalmente limpa.

Arco-Íris, 22 de setembro de 2.022

Rodney C. Freitas

Eng. Civil Rodney Alexandre de Freitas
CREA 5069650826/SP